



181EX 62/19 – 48

14Ek/143/2019

JUDr. Iveta Tóthová, súdny exekútor

Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, PSČ: 990 01

IČ DPH: SK 1020601417 IČO: 35655666, tel./fax: 047/4831318, 4831736, 4911700

e-mail: tothovaex@gmail.com, e-mail: itothova@exekutor.sk

Číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555

Stránkové hodiny: PO, UT, ŠTV a PIA od 07,30 do 10,30 a od 13,00 do 15,00 STR od 7,30 do 10,30 a od 14,00 do 16,00

Úradné hodiny a Podateľňa: Pondelok až Piatok od 07,30 hod. do 11,30 hod., od 12,00 hod. do 16,00 hod.

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ustanovením § 140 zák. č. 233/1995 Z.z. v platnom znení vyhlasujem prvú dražbu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti

Termín dražby: **dňa 19.09.2019 o 10:00:00**

Miesto dražby: **Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš**

PREDMET DRAŽBY:

Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k nehnuteľnosti:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 717

Obec: Podrečany
Okres: Lučenec

Katastrálne územie: Podrečany
Okresný úrad Lučenec

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
163	453/10	10	Rodinný dom		1

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Bobál Milan r. Bobál, 985 54, Podrečany, č. 133, SR podiel 1/3
Dátum narodenia : **05.05.1964**

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku **najnižšie podanie sa rovná** všeobecnej hodnote podielu k nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom Ing. Vojtech Vladár, č. 124/2019 zo dňa 06.08.2019 a činí sumu vo výške: **3.930,- €**.

Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, je **1.965,- €**.

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 622019, prípadne v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu adresa Nemocničná 16, Veľký Krtíš, a to v lehote do 18.09.2019.

Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky, ktorým je výpis z účtu záujemcu o dražbu (pri prevodnom príkaze), alebo potvrdenie o vklade na účet súdneho exekútora vydané bankou, alebo pokladničný doklad v prípade úhrady zábezpeky do pokladne súdneho exekútora.

Zábezpeka bude neúspešnému dražiteľovi vrátená prevodom na jeho účet a to do 3 dní od

udelenia príklepu. V prípade úhrady zábezpeky v hotovosti do pokladne, bude zábezpeka vrátená po skončení dražby vyplatením z pokladne súdneho exekútora v hotovosti.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 622019.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z.. (Exekučný poriadok).

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - neboli zistené. Záloh sa na vydražiteľa prevedie bez záložných práv. Obidve exekučné záložné práva sú zriadené v exekučných spisoch vedených u súdneho exekútora JUDr. Ivety Tóthovej.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM:

Rodinný dom s.č. 163 na parc.č. 453/10 kú Podrečany, spoluvlastnícky podiel 1/3

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami v rodinnej zástavbe obce Podrečany v počtom obyvateľov cca 600 v okrese Lučenec.

1.NP – chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa, závetrie, sklad, sklad

2. NP – chodba, izba, izba, chodba, kuchyňa, komora

Základy kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Murivo kamenné a z tvárnic. Deliace konštrukcie murované, strecha šikmá valbová, krov drevený väznicový, strešná krytina z azbestocementových šablón na drevenom laťovaní. Podlahy: cementový poter, drevená dlážka. V kuchyni na 1. NP murovaná pec. V kuchyni na 2. NP tiež murovaná pec, drezové umývadlo na stene s bežnou batériou s otočnými vrškami. V kúpeľni na 1.NP oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batérie bežné s otočnými vrškami. Elektroinštalácia svetelná na oboch podlažiach, elektrický rozvádzač bez automatického istenia. Rozvody studenej vody z pozinkovaného potrubia. Vykurovanie lokálne murovanými kachľami na drevo. Zdrojom prípravy teplej vody je valcový ohrievač na pevné palivo v kúpeľni na 1. NP. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektriny, verejný vodovod, kanalizáciu do trativodu. Zemný plyn nie je napojený.

Technický stav rodinného domu nie je dobrý, objekt je neudržiavaný. Komínové nadstrešné murivo je narušené, opadaná vonkajšia omietka, na stenách sú stopy po vzlianjúcej vlhkosti. Dom nie je využívaný na bývanie. Vek stavby podľa potvrdenia obce: postavený pred rokom 1976.

Príslušenstvo: elektrická a vodovodná prípojka, vonkajšie schody

Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 16.09.2019 o 13.00 hod. na mieste samom – Podrečany s.č. 163.

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 12.09.2019 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska);

2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Žiadam

Obec Podrečany o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Okresný úrad Lučenec o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1).

Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa uvedeného v ust. § 143 ods. 1. Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. neuhradením najvyššieho podania včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

§ 166 Predaj spoluvlastníckeho podielu - Na exekúciu predajom spoluvlastníckeho podielu na hnutelnej veci alebo na nehnuteľnosti sa použijú ustanovenia o exekúcii predajom hnutel'nych vecí a nehnuteľností. O vykonaní exekúcie upovedomí exekútor ostatných spoluvlastníkov. **Spoluvlastník hnutel'nej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo prevodom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.**

Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; **ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.**

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Vo Veľkom Krtíši dňa 13.08.2019

JUDr. Iveta Tóthová
súdny exekútor

Vyvesené na úradnej tabuli ExU dňa.....o.....hod., podpis.....

Zvesené z úradnej tabule ExU dňa.....o.....hod., podpis.....

Dražobná vyhláška sa doručí:

1. Bobál Milan, Podrečany 133, Podrečany (povinný)
2. Bobál Juraj, Podrečany 175, Podrečany (spoluvlastník)
3. Fričová Jaroslava, Železničná 50/35, Tomášovce (spoluvlastník)
4. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5 (oprávnený)
5. TOMÁŠ KUŠNÍR, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5 (právny zástupca oprávneného)
6. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava (exekučný záložný veriteľ 181EX 445/2018)
7. Obec Podrečany, Podrečany 190, Podrečany
8. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, Nám. Republiky 26, Lučenec
9. Okresný úrad Lučenec, Nám. Republiky 26, Lučenec
10. Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová ulica 13, Banská Bystrica
11. Finančné riaditeľstvo SR, Colný úrad Banská Bystrica, Partizánska cesta 17, Banská Bystrica
12. Úrad vládneho auditu, T. G. Masaryka 10, Zvolen
13. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka
14. JUDr. René Matuška, exekútor, Mariánska 35, Prievidza (EX 3121/16)
15. DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava
16. Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava
17. Ministerstvo spravodlivosti SR, Redakcia Obchodného vestníka, Župné námestie 13, Bratislava e-mailom
18. uverejniť na úradnej tabuli ExÚ

Za správnosť vyhotovenia:

JUDr. Iveta Tóthová