



181EX 62/19 – 50

14Ek/143/2019

JUDr. Iveta Tóthová, súdny exekútor

Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, PSČ: 990 01

IČ DPH: SK 1020601417 IČO: 35655666, tel./fax: 047/4831318, 4831736, 4911700

e-mail: tothovaex@gmail.com, e-mail: itothova@exekutor.sk

Číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555

Stránkové hodiny: PO, UT, ŠTV a PIA od 07,30 do 10,30 a od 13,00 do 15,00 STR od 7,30 do 10,30 a od 14,00 do 16,00

Úradné hodiny a Podateľňa: Pondelok až Piatok od 07,30 hod. do 11,30 hod., od 12,00 hod. do 16,00 hod.

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ustanovením § 140 zák. č. 233/1995 Z.z. v platnom znení
vyhlasujem prvú dražbu nehnuteľnosti

Termín dražby: **dňa 19.09.2019 o 12:00:00**

Miesto dražby: **Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš**

PREDMET DRAŽBY:

Nehnutel'nosť

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 54

Obec: Podrečany

Katastrálne územie: Podrečany

Okres: Lučenec

Okresný úrad Lučenec

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
431/24	872	záhrada	4	1		
431/35	429	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
133 431/35	10	Rodinný dom		1

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Bobál Milan, 985 54, Podrečany, č. 133, SR 1/1

Dátum narodenia : **05.05.1964**

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku **najnižšie podanie sa rovná** všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom Ing. Vojtech Vladár, č. 123/2019 zo dňa 06.08.2019 a činí sumu vo výške: **14.800,- €**.

Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, je **7.400,- €**

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 622019, prípadne v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu adresa Nemocničná 16, Veľký Krtíš, a to v lehote do 18.09.2019.

Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky, ktorým je výpis z účtu záujemcu o dražbu (pri prevodnom príkaze), alebo potvrdenie o vklade na účet súdneho exekútora vydané bankou, alebo pokladničný doklad v prípade úhrady zábezpeky do pokladne súdneho exekútora.

Zábezpeka bude neúspešnému dražiteľovi vrátená prevodom na jeho účet a to do 3 dní od udelenia príklepu. V prípade úhrady zábezpeky v hotovosti do pokladne, bude zábezpeka vrátená po skončení dražby vyplatením z pokladne súdneho exekútora v hotovosti.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 622019.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z.. (Exekučný poriadok).

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - neboli zistené. Záloh sa na vydražiteľa prevedie bez záložných práv. Obidve exekučné záložné práva sú zriadené v exekučných spisoch vedených u súdneho exekútora JUDr. Ivety Tóthovej.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM:

Rodinný dom s.č. 133 na parc.č. 431/35 kú Podrečany

Dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a jedným podzemným podlažím pod časťou domu v rodinnej zástavbe na okraji obce Podrečany s počtom obyvateľov cca 600 v okrese Lučenec.

Dispozičné riešenie:

1.PP – chodba, kotolňa

1.NP – chodba, izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, izba, izba

Technický popis:

Založenie podzemného podlažia v priemernej hĺbke 80 cm pod terénom bez zvislej izolácie. Základy betónové monolitické s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo 1.PP betónové monolitické, na 1.NP z tehál v celkovej hrúbke s omietkou 500 mm. Strop nad 1.PP betónový, monolitický, nad 1.NP drevený trámový s rovným podhľadom a omietku. Deliace konštrukcie murované, strecha šikmá, stanová, krov drevený väznicový, strešná krytina z pálených jednodrážkových škridlí na drevenom laťovaní. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov z omietky zo škrabaného brizolitu, sokel betónový s omietkou. Vnútorne omietky stien vápenné štukové. Vnútorne dvere v 1.PP chýbajú, na 1.NP hladké plné a zasklené. Okná na 1.NP drevené dvojité, v 1.PP oceľové jednoduché. Podlahy obytných miestností na 1.NP z cementového poteru s kobercom, v miestnostiach príslušenstva prevažuje cementový poter. V kuchyni kuchynská linka na báze DTD dl 240 cm s nerezovým drezom a bežnou vodovodnou batériou, šporák na pevné palivo, keramický obklad nad linkou a pri šporáku. V kúpeľni s WC oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, bežné vodovodné batérie s otočnými vrškami. Elektroinštalácia svetelná aj motorická na oboch

podlažiach, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja z pozinkovaného potrubia na 1.NP, v podzemnom podlaží iba rozvod studenej vody. Vykurovanie domu na 1.NP ústredné teplovodné s ocelovými článkovými radiátormi. Kotel na pevné palivo umiestnený v kotolni domu. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny, verejný vodovod, kanalizáciu do vlastnej žumpy, zemný plyn.

Technický stav rodinného domu nie je dobrý, objekt je neudržiavaný, cez miesta chýbajúcej krytiny zateká. Dom nie je využívaný na bývanie. Vek stavby podľa potvrdenia obce je pred rokom 1976.

Príslušenstvo:

- Garáž bez súpisného čísla na parc. 431/35, neukončená, rozostavaná stavba
- Sklad bez súp.č. na parc.č. 431/35 – drobná stavba, neukončená, rozostavaná
- Plot 1 na parc.č. 431/35 – na betónových základoch a podmurovke s výplňou z ocelového pletiva, brána, bránka
- Plot 2 na parc.č. 431/24 – oplotenie záhrady zo strojového pletiva výšky 140 cm na betónových stĺpkoch, základy iba okolo stĺpkov
- Studňa na parc. 431/35 – kopaná, hĺbka 6m
- Elektrická prípojka na parc.č. 431/35
- Vodovodná prípojka na parc.č. 431/35
- Vodomerná šachta na parc.č. 451/35
- Kanalizačná prípojka na parc.č. 451/35
- Žumpa – betónová, monolitická
- Plynová prípojka na parc.č. 431/35

Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 16.09.2019 o 14,00 hod. na mieste samom – Podrečany 133, so zrazom pred Obecným úradom Podrečany, nakoľko kľúče od objektu sa nachádzajú u starostu obce.

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 12.09.2019 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska);

2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Žiadam

Obec Podrečany o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Okresný úrad Lučenec o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1).

Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1

Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Poučenie

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Vo Veľkom Krtíši dňa 13.08.2019

JUDr. Iveta Tóthová
súdny exekútor

Vyvesené na úradnej tabuli EU dňa.....o.....hod., podpis.....

Zvesené z úradnej tabule EU dňa.....o.....hod., podpis.....

Dražobná vyhláska sa doručí:

1. Bobál Milan, Podrečany 133, Podrečany (povinný)
2. TOMÁŠ KUŠNÍR, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5 (právny zástupca oprávneného)
3. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5 (oprávnený)
4. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava (exekučný záložný veriteľ 181EX 445/2018)
5. Obec Podrečany, Podrečany 190, Podrečany
6. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, Nám. Republiky 26, Lučenec
7. Okresný úrad Lučenec, Nám. Republiky 26, Lučenec
8. Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová ulica 13, Banská Bystrica
9. Finančné riaditeľstvo SR, Colný úrad Banská Bystrica, Partizánska cesta 17, Banská Bystrica
10. Úrad vládneho auditu, T. G. Masaryka 10, Zvolen
11. JUDr. René Matuška, exekútor, Mariánska 35, Prievidza (EX 3121/16 z 12.09.2016)
12. Mgr. Stanislav Polák, exekútor, Moyzesova 5, Nitra (EX 1691/2015-EP z 12.8.2015)
13. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka
14. DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava
15. Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava
16. Ministerstvo spravodlivosti SR, Redakcia Obchodného vestníka, Župné námestie 13, Bratislava e-mailom
17. uverejniť na úradnej tabuli EÚ

Za správnosť vyhotovenia:

JUDr. Iveta Tóthová